PROVINCIA DI IMPERIA
MEDAGLIA D'ORO AL V. M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DEL 19/12/2017

N° 62

Consiglieri Assegnati n. 10 Consiglieri in carica n. 10

OGGETTO:
Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni immobili costituenti patrimonio disponibile dell'Ente - Aggiornamento anno 2017.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 19:10 in Imperia, nella sala delle adunanze consiliari, posta nel complesso della Provincia, si è riunito il CONSIGLIO PROVINCIALE, in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, con avvisi scritti e spediti ad ogni singolo Consigliere.

Fatto appello nominale, risulta:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
NATTA FABIO	X	
ABBO DOMENICO	X	
BIANCHERI ALBERTO		X
CAPACCI CARLO	X	
CHIAPPORI GIACOMO	X	
DELLERBA LUIGINO	X	
FIMMANO' ANTONIO	X	
NAPOLI LUCA		X
PALLANCA GIACOMO		X
PERRI FABIO		X
TOTALE	6	4

Pertanto, come si evince da quanto sopra riportato, sono presenti n. 6 Consiglieri su n. 10 in carica.
Partecipa alla seduta il Avv. Giulia COLANGELO, in qualità di Segretario Generale.
L'Avv. Fabio NATTA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

chiama in trattazione la pratica indicata in oggetto posta - nei prescritti termini di legge - a disposizione dei Consiglieri unitamente allo schema del provvedimento deliberativo all'uopo predisposto dall'Ufficio competente, il cui testo risulta essere del seguente tenore:

Premesso che:

- *con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 112 del 29.5.2014, rettificata con Deliberazione n. 145 del 26.6.2014, e successiva Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 29.7.2014, è stato adottato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per l'anno 2014, predisposto a norma dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/08;*

- *con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 5.3.2015 il suddetto Piano è stato successivamente integrato ai fini del trasferimento di immobili di proprietà, a titolo oneroso, ai sensi del Decreto Legge 98/2011, alla Società Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (Invimit Sgr) – società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze;*

- *con Deliberazioni n. 40 del 9.10.2015 e n. 72 del 16.12.2015 del Consiglio Provinciale è stata autorizzata la vendita alla succitata Società rispettivamente dell'immobile cielo-terra sito nel Comune di Imperia, Viale Matteotti n. 46, utilizzato come sede del Comando Provinciale Carabinieri, Comando Compagnia Carabinieri e Comando Stazione Carabinieri di Imperia nonché delle porzioni immobiliari site nel Comune di Imperia, Viale Matteotti n. 147, utilizzate come sede della Prefettura, a cui è seguita la regolare sottoscrizione dei contratti di compravendita ex art. 1326;*

- *previa successiva ricognizione dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza dell'Ente, è stato individuato, quale bene immobile disponibile, e inserito nel Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni per l'anno 2016 approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 66 del 7.11.2016, l'edificio, di più recente costruzione, posto a monte del complesso sede del Polo Universitario Imperiese, sito in Via Nizza n. 6 Imperia, denominato"Nuovo Polo Universitario";*

- *con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 7.11.2016**,** in attuazione al succitato Piano, si è proceduto all'alienazione del Magazzino sito nel Comune di Santo Stefano al Mare in Via Aurelia Levante s.n. di 20 mq. di superficie libera/calpestabile - (superficie lorda mq. 24) – iscritto a Catasto F. 1 – Mapp. 1900 – Categoria C/2 - Classe 5;*

Premesso, altresì, che:

- *questo Ente, attualmente ricadente nella fattispecie prevista, fra l'altro, dall'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 (gestione provvisoria), sta predisponendo gli atti necessari al fine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2017;*

- *a tal proposito, l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008, dispone che:*

1. *l'Ente deve procedere alla ricognizione dei beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*
2. *l'inserimento di detti immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;*
3. *la deliberazione di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da parte del competente Organo dell'Ente, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi compresi;*

Rilevato che:

- *in adempimento all'Accordo tra la Regione Liguria e questa Provincia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 15.6.2015, ai fini della collocazione del personale ex provinciale trasferito alla Regione ai sensi della L.R. 10 aprile 2015 n. 15 – a tutt'oggi, ubicato presso il Palazzo provinciale sito in Piazza Roma a Imperia – occorre altresì procedere al trasferimento delle parti di immobili provinciali, già individuate nel citato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2016, censite al Catasto Urbano come segue:*

Unità immobiliare denominata "Provveditorato P.T." *sita in Imperia Viale Matteotti n. 145*

Foglio	Mappale	Sub	Consistenza	Categoria	Classe
PM 4	209	25	115 mq.	C/1	10

Locali presso immobile denominato "ex Genio Civile" *sito in Imperia Viale Matteotti n. 50*

Foglio	Mappale	Sub	Consistenza	Categoria	Classe
PM 4	472	2	25 mq.	C/2	10
"	"	3	20 mq.	"	"
"	"	9	4 mq.	"	"
"	"	10	805 mc	B/4	4
"	"	11	29 mq.	C/2	10
"	"	12	67 mc	B/4	4
"	"	13	67 mc	"	"
"	"	14	55 mc	"	"
"	"	17	326 mc	"	"
"	"	26	18 mq.	C/2	10

Considerato *che:*

- *il Piano in parola non potrà essere realizzato entro il 2017 e, pertanto, non può trovare corrispondenza nelle entrate in conto capitale sul Bilancio 2017;*

- *non potendo questo Ente approvare il Bilancio Pluriennale, le alienazioni indicate nel suddetto Piano saranno contabilizzate a valere sui futuri Bilanci di esercizio;*

***Visto** l'art. 5 del D.P.C.M. 26.9.2014;*

***Ritenuto,** pertanto, di procedere all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente per l'anno 2017, come risulta dal prospetto A) allegato parte integrante e sostanziale al presente atto;*

***Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;*

***Visto** il vigente Statuto Provinciale;*

***Visto** il parere in merito alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia scolastica riportato in calce alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - ed espresso successivamente al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.E.L.;*

***Visto** che il Responsabile del Settore Finanziario, previo controllo preventivo, ha firmato digitalmente l'allegato parere di regolarità contabile reso ai sensi degli articoli 49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e smi;*

PROPONE

1. ***Di aggiornare,** per le motivazioni sopra espresse, alla luce dell'Accordo tra la Regione Liguria e questa Provincia approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 15.6.2015, **il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente per l'anno 2017** per il trasferimento delle parti di immobili provinciali censite al Catasto Urbano come segue:*

   ***Unità immobiliare denominata "Provveditorato P.T."** sita in Imperia Viale Matteotti n. 145*

Foglio	Mappale	Sub	Consistenza	Categoria	Classe
PM 4	209	25	115 mq.	C/1	10

   ***Locali presso immobile denominato "ex Genio Civile"** sito in Imperia Viale Matteotti n. 50*

Foglio	Mappale	Sub	Consistenza	Categoria	Classe

PM 4	472	2	25 mq.	C/2	10
"	"	3	20 mq.	"	"
"	"	9	4 mq.	"	"
"	"	10	805 mc	B/4	4
"	"	11	29 mq.	C/2	10
"	"	12	67 mc	B/4	4
"	"	13	67 mc	"	"
"	"	14	55 mc	"	"
"	"	17	326 mc	"	"
"	"	26	18 mq.	C/2	10

1. ***Di approvare,*** *conseguentemente****, il Prospetto A) allegato*** *parte integrante e sostanziale del presente atto.*

2. ***Di stabilire*** *che il presente Piano, così come approvato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio secondo i termini di legge nonché allegato al Bilancio di Previsione 2017, in corso di approvazione.*

Parere favorevole *di regolarità tecnica espresso sul presente atto – previo controllo di regolarità e correttezza amministrativa - ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis del D.lgs. n.267 del 18/08/2000 firmato digitalmente dal Responsabile del Settore Ambiente – Patrimonio – Edilizia Scolastica* ***Ing. Michele RUSSO in data 18.12.2017.***

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta deliberativa succitata;

Udita la relazione del Dirigente del Settore Patrimonio Ing. Michele Russo;

Dato atto che l' intervento effettuato è stato registrato con sistema che consente la fedele ed integrale memorizzazione dell'audio e che lo stesso deve intendersi qui integralmente richiamato nei relativi contenuti anche se non materialmente e interamente allegato;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge da n. 6 Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. **Di aggiornare,** per le motivazioni sopra espresse, alla luce dell'Accordo tra la Regione Liguria e questa Provincia approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 15.6.2015, **il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni dei beni patrimoniali**

disponibili dell'Ente per l'anno 2017 per il trasferimento delle parti di immobili provinciali censite al Catasto Urbano come segue:

- **Unità immobiliare denominata "Provveditorato P.T."** sita in Imperia Viale Matteotti n. 145

Foglio	Mappale	Sub	Consistenza	Categoria	Classe
PM 4	209	25	115 mq.	C/1	10

- **Locali presso immobile denominato "ex Genio Civile"** sito in Imperia Viale Matteotti n. 50

Foglio	Mappale	Sub	Consistenza	Categoria	Classe
PM 4	472	2	25 mq.	C/2	10
"	"	3	20 mq.	"	"
"	"	9	4 mq.	"	"
"	"	10	805 mc	B/4	4
"	"	11	29 mq.	C/2	10
"	"	12	67 mc	B/4	4
"	"	13	67 mc	"	"
"	"	14	55 mc	"	"
"	"	17	326 mc	"	"
"	"	26	18 mq.	C/2	10

2. **Di approvare,** conseguentemente**, il Prospetto A) allegato** parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. **Di stabilire** che il presente Piano, così come approvato, verrà pubblicato all'Albo Pretorio secondo i termini di legge nonché allegato al Bilancio di Previsione 2017, in corso di approvazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di legge da n. 6 Consiglieri presenti e votanti

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	**IL SEGRETARIO**
Avv. Fabio NATTA	Avv. Giulia COLANGELO
_____	_____

==========