



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 596 DEL 02/09/2014

SETTORE AVVOCATURA – AFFARI LEGALI

ATTO N. **R**/ 100 DEL 02/09/2014

OGGETTO: Svolgimento del servizio di stesura atto e rogito per assegnazione dalla società partecipata Villa Magnolie Spa al socio unico Provincia di Imperia di immobile sede Liceo Classico Cassini di Sanremo. Determinazione a contrarre . Affidamento incarico a studio notarile e impegno di spesa. CIG: Z501096B75

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 192 del 21.08.2014, esecutiva, è stato, tra l'altro, deliberato di:
 - Formulare al Consiglio Provinciale proposta per la chiusura della liquidazione societaria comportante l'assegnazione al socio unico "Provincia di Imperia" del cespite Villa Magnolie, sulla base della documentazione prodotta dal liquidatore della Villa Magnolie SpA
 - Di trasmettere copia della delibera al Settore Legale- Contratti perché effettuati tutti gli adempimenti ed adottati tutti i provvedimenti necessari alla conclusione del relativo contratto, e relazioni in merito al Presidente della Giunta ed all'Assessore competente entro il 1 settembre 2014;
- con successiva deliberazione di G.P. n. 198 del 28.08.2014, immediatamente esecutiva, si è disposto, tra l'altro:
 - di procedere, ad integrazione della deliberazione n. 192/2014, alla stipula del contratto di assegnazione dell'immobile sito in Comune di Sanremo in Via delle Magnolie n° 6, attualmente identificato al NCU Foglio 45 mappale 658, in corso di definitivo accatastamento (che avverrà entro questa settimana) . Valore presunto di cessione € 8.900.000,00=
 - di stabilire che l'atto sia concluso per rogito notarile entro e non oltre il giorno 8.09.2014

Richiamata la Delibera di C.P. n. 59 del 1.09.2014;

Considerato che l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. disciplinando lavori, servizi e forniture in economia, consente modalità di procedure più snelle, ed in particolare al comma 11 prevede l'affidamento a cottimo fiduciario di servizi tra i quali possono rientrare le prestazioni integrative di importo inferiore a € 40.000,00=;

Visto l'art. 4 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi per l'economia adeguato con delibera di C.P. n. 50 del 29.09.2011;

Rilevata la necessità di procedere il più celermente possibile all'individuazione di un soggetto esterno al quale affidare l'incarico in argomento, si è provveduto ad esperire l'iter relativo al sistema del cottimo fiduciario, ai sensi della vigente normativa, evidenziando che l'atto dovrà essere indifferibilmente rogato entro il giorno 8 settembre 2014;

Vista la nota Prot. n. 37315 del 25 agosto u.s. con la quale è stato richiesto il miglior preventivo per l'affidamento del servizio rivolto all'assegnazione al socio unico della Società "Villa Magnolie S.p.a.", in liquidazione, di un immobile soggetto a vincolo ex D.Lgs. 42/2004 e ad I.V.A., situato nel comune di Sanremo in Via delle Magnolie n° 6, attualmente identificato al NCU Foglio 45 mappale 658, in corso di definitivo accatastamento. Valore presunto di cessione € 8.900.000,00=

Rilevato che, con la nota di cui sopra, sono stati contattati n. 6 studi notarili, di cui all'apposito elenco agli atti dell'ufficio e, invitati, qualora interessati, a far pervenire la miglior offerta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 agosto 2014;

Atteso che il CIG risulta essere Z501096B75;

Visto il verbale informale, agli atti dell'ufficio, redatto in data 29.08.2014, dal quale si evince che nel termine fissato, è pervenuta UNA sola offerta corredata di documentazione acquisita agli atti con Prot. n.37461 del 26/8/2014 e prot. n° 37785 del 28/8/2014 dello Studio Legale Notari SAGUATO Marco e TRUCCO Lucia di Diano Marina comportante una spesa complessiva di **Euro 9.348,16=** così come meglio sotto specificata:

1. Atto di assegnazione sottoposto a condizione :
 - Anticipazioni non soggette IVA € 729,40
 - Spese per visure € 90,00
 - Cnn repert. € 664,00
 - Onorario € 3.500,00
 - IVA € 935,88
 - Importo lordo **€ 5.919,28**
2. Atto ricognitivo dell'avveramento della condizione :
 - Anticipazioni non soggette IVA € 929,10
 - Spese per visure € 20,00
 - Cnn repert. € 29,00
 - Onorario € 2.000,00
 - IVA € 409,80
 - Importo lordo **€ 3.428,88**

Viste le dichiarazioni prodotte dallo Studio Legale Notari SAGUATO Marco e TRUCCO Lucia di Diano Marina in merito alla regolarità contributiva, agli adempimenti previdenziali e assicurativi ed alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva necessaria ammontante ad € 9.348,16= oneri ed iva compresi trova capienza all'intervento 1010203 Cap. 7204 del PEG 2014;

Dato atto che si ottempererà alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (ex art. 18 Legge n. 134/2012);

Verificato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in L.102/2009, della delibera di Giunta Provinciale n. 30 del 20.02.2014, lettera f), nonché alla luce dell'attestazione di cui alla nota prot. n. 38234 del 2.09.2014 che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 in data 29.07.2014, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014, il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2014/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 189 in data 13.8.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2014;

Visto il D.Lgs 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Provinciale approvato dal C.P. con deliberazione n.64 del 10.6.91 e s.m.i ;
Visto il Regolamento di Contabilità approvato dal C.P. con delibera n° 117 del 30/10/97 e smi,
Visto il Regolamento dei Contratti approvato dal C.P. con deliberazione n° 56 del 31.7.2003;
Visti i Regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sull'assetto dirigenziale della
Provincia di Imperia, quest'ultimo approvato con deliberazione n. 191 del 14.06.2001;

DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi di cui in premessa, in osservanza di quanto fissato dalla delibera di G.P. n°198/2014, allo Studio Legale Notari SAGUATO Marco e TRUCCO Lucia di Diano Marina l'incarico in argomento, relativo al servizio di stesura atto e rogito per assegnazione in capo alla Provincia di Imperia – quale socio unico - di immobile sede Liceo Classico Cassini di Sanremo dalla società partecipata Villa Magnolie Spa attualmente identificato al NCU Foglio 45 mappale 658;
- 2) di impegnare la spesa complessiva necessaria ammontante ad €. **9.348,16=** oneri ed iva compresi trova capienza all'intervento 1010203 Cap. 7204 del PEG 2014;
- 3) di procedere al pagamento delle spettanze, derivanti dalla conclusione dell'incarico, a seguito dell'emissione di regolari specifiche parcelle da parte dello Studio incaricato.

p. IL DIRIGENTE
(Avv. Manolo CROCETTA)
Il Funzionario Incaricato

Visto del Responsabile di Ragioneria (ex art. 151 D.Lg.s 267/2000).

Verificata la regolarità della documentazione nonché la copertura finanziaria della spesa di **€. 9.348,16=** all'intervento 1010203 Cap. 7204 del PEG 2014;

Verificato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in L.102/2009, della delibera di Giunta Provinciale n. 30 del 20.02.2014, lettera f), nonché alla luce dell'attestazione di cui alla nota prot. n. 38234 del 2.09.2014 che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità Interno.

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL **si attesta la regolarità contabile del provvedimento.**

Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

(Dr.ssa Cinzia BARILLA')

N. _____ **REG. ALBO PRETORIO**

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questa Provincia il giorno _____, per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi fino a tutto il _____.

IL MESSO PROVINCIALE
